

te koop



Fazantlaan 21

Budel

Vraagprijs € 595.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
140.80m²

PERCEELOPPERVLAKTE
458m²

INHOUD
662m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1994

ENERGIELABEL
C



Omschrijving

Algemeen:

In een rustige woonomgeving in de gewilde wijk Midbuul vind je deze vrijstaande semi - bungalow met inpandige garage, carport en privacy biedende achtertuin met berging en overkapping. Op de begane grond bevinden zich o.a. een ruime slaapkamer en de badkamer. Op de verdieping 2 extra (slaap) kamers. Deze in 1994 gebouwde woning is volledig geïsoleerd en v.v. hardhouten kozijnen met HR beglazing.

Levensloopbestendig wonen met voorzieningen zoals sportpark, medisch centrum en het gezellige centrum van Budel binnen handbereik!

Indeling:

Begane grond

Hal met trapopgang naar de 1e verdieping, meterkast en muurkast; betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje; volledig betegelde badkamer v.v. een douchecabine, ligbad, meubel met wastafel en een wandcloset; slaapkamer met toegang tot de badkamer; lichte woonkamer met aansluitend open keuken. De keuken is v.v. een keukeninrichting in u-opstelling met inbouwapparatuur; trapkast; serre met lichtkoepel en toegang tot de tuin; bijkeuken v.v. witgoedaansluitingen, CV HR combiketel (2026), uitstortgootsteen, keukenblok, muurkast en een lichtkoepel; ruime inpandige garage met toegang tot de tuin. Tevens is er een elektrisch bedienbare sectionaalpoort, wastafeltje en verwarming aanwezig.

1e verdieping

Overloop; 2 ruime (slaap) kamers; bergruimte.

Buiten:

De tuin aan de voorzijde is onderhoudsvriendelijk aangelegd met licht siergrind en aanplant. De oprit met carport biedt ruim plaats aan meerdere auto's.

Wat een fijne plek is de achtertuin: geheel omsloten en v.v. een gazon, borders met aanplant, plantenkas en een stenen berging met aansluitend een overkapping. De zonnige achtertuin is gelegen op het westen.

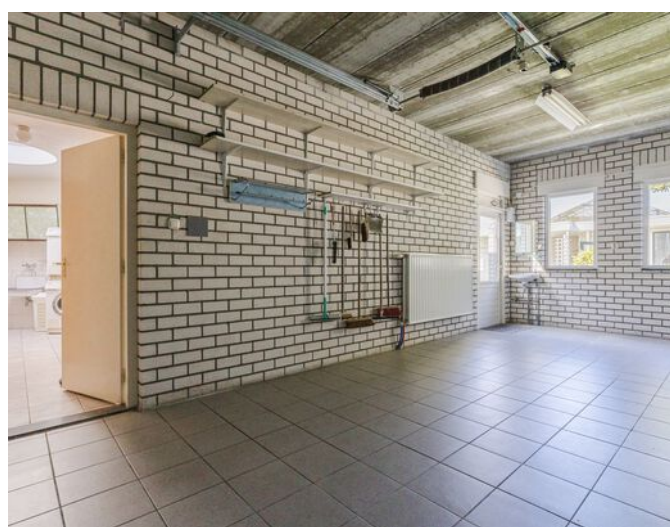
Bijzonderheden:

- Energielabel C;

- CV ketel vernieuwd in 2026;
- Volledig geïsoleerd vanuit de bouw in 1994;
- Deels v.v. vloerverwarming;
- Hardhouten kozijnen met HR beglazing;
- Grotendeels v.v. rolluiken;
- Slaapkamer op de begane grond v.v. airconditioning;
- Rustige ligging aan een pleintje nabij voorzieningen en uitvalswegen;
- Snelle aanvaarding mogelijk.





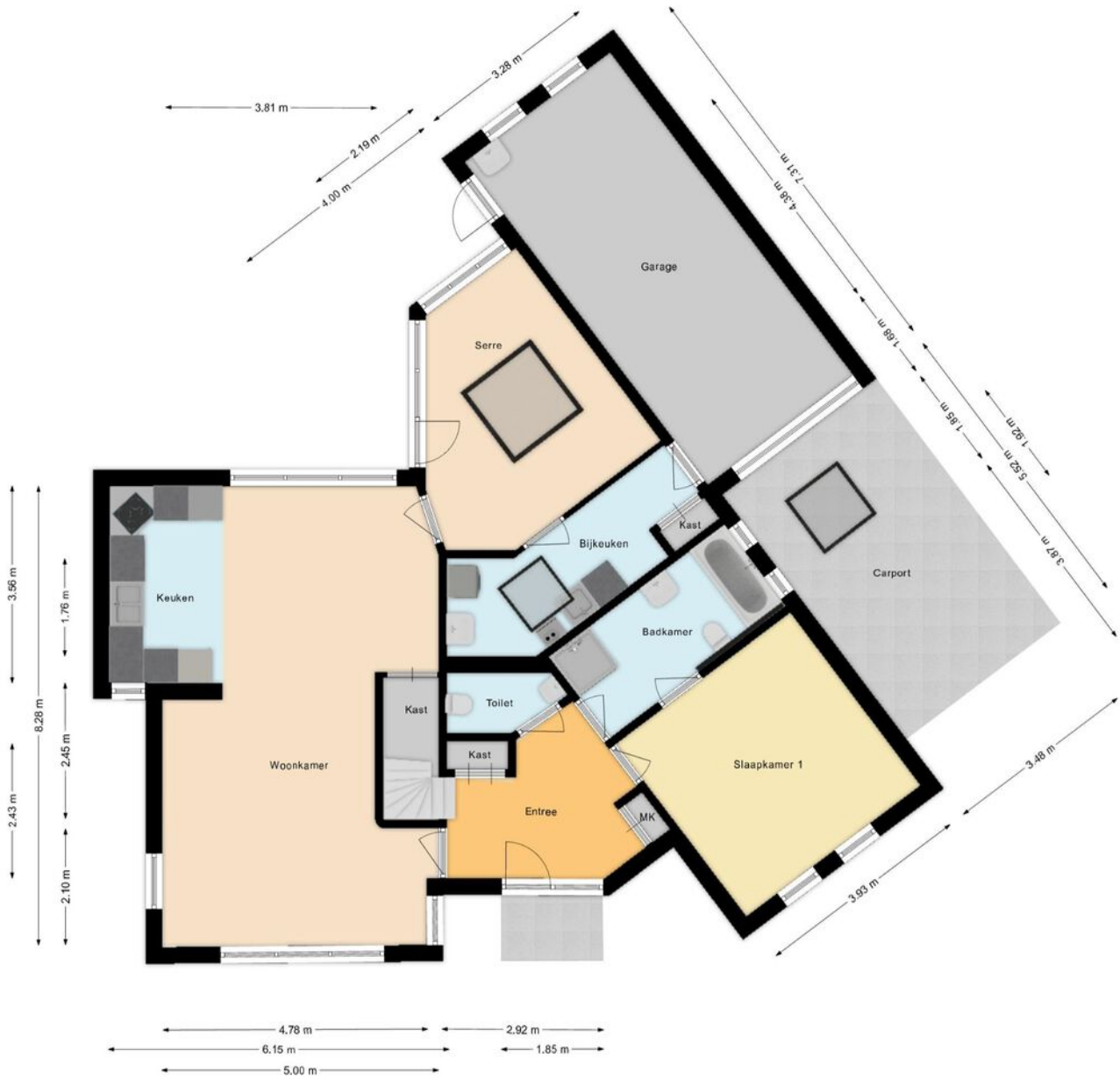




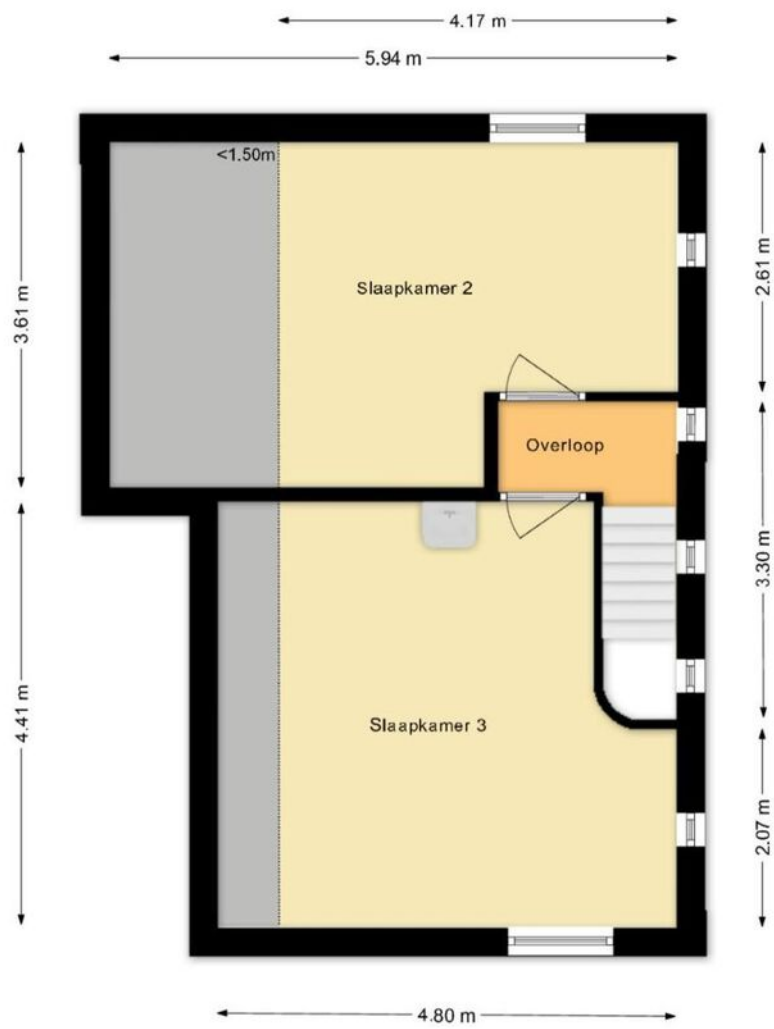




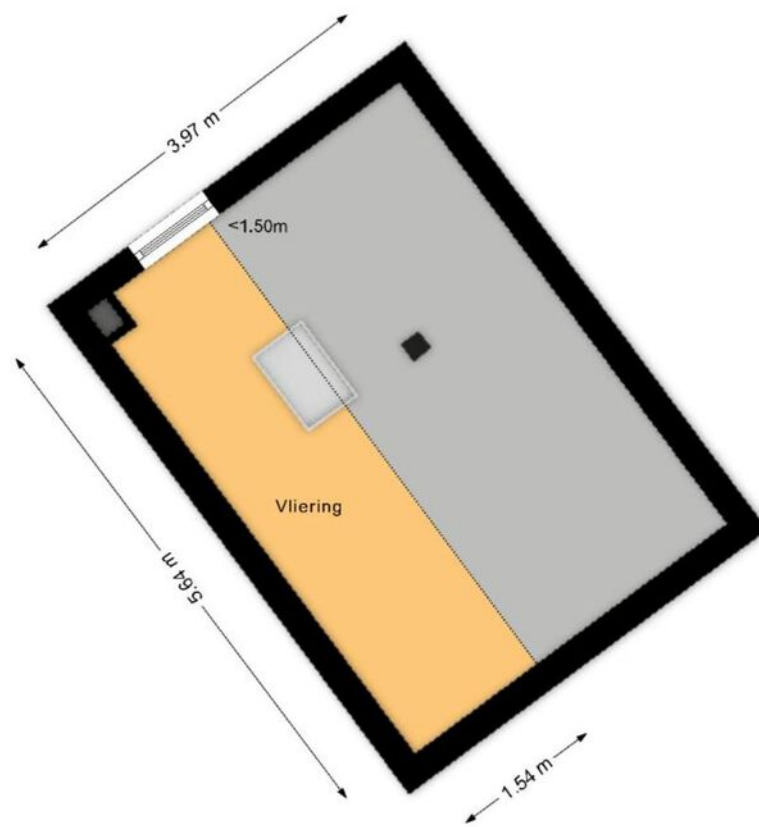
Begane grond



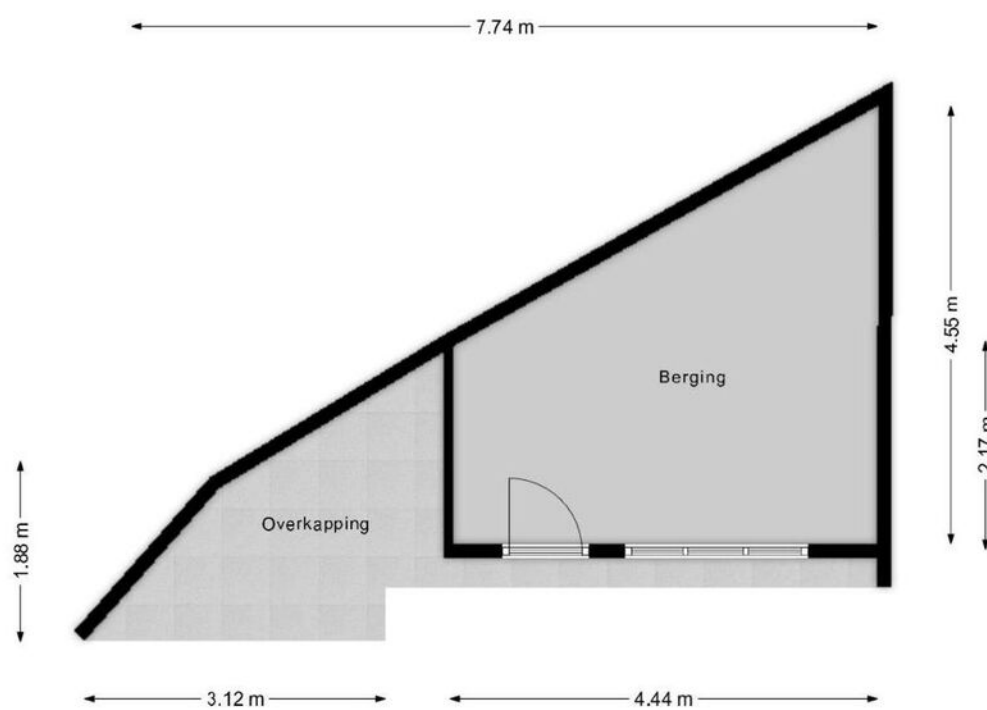
Verdieping



Vliering



Berging & overkapping




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

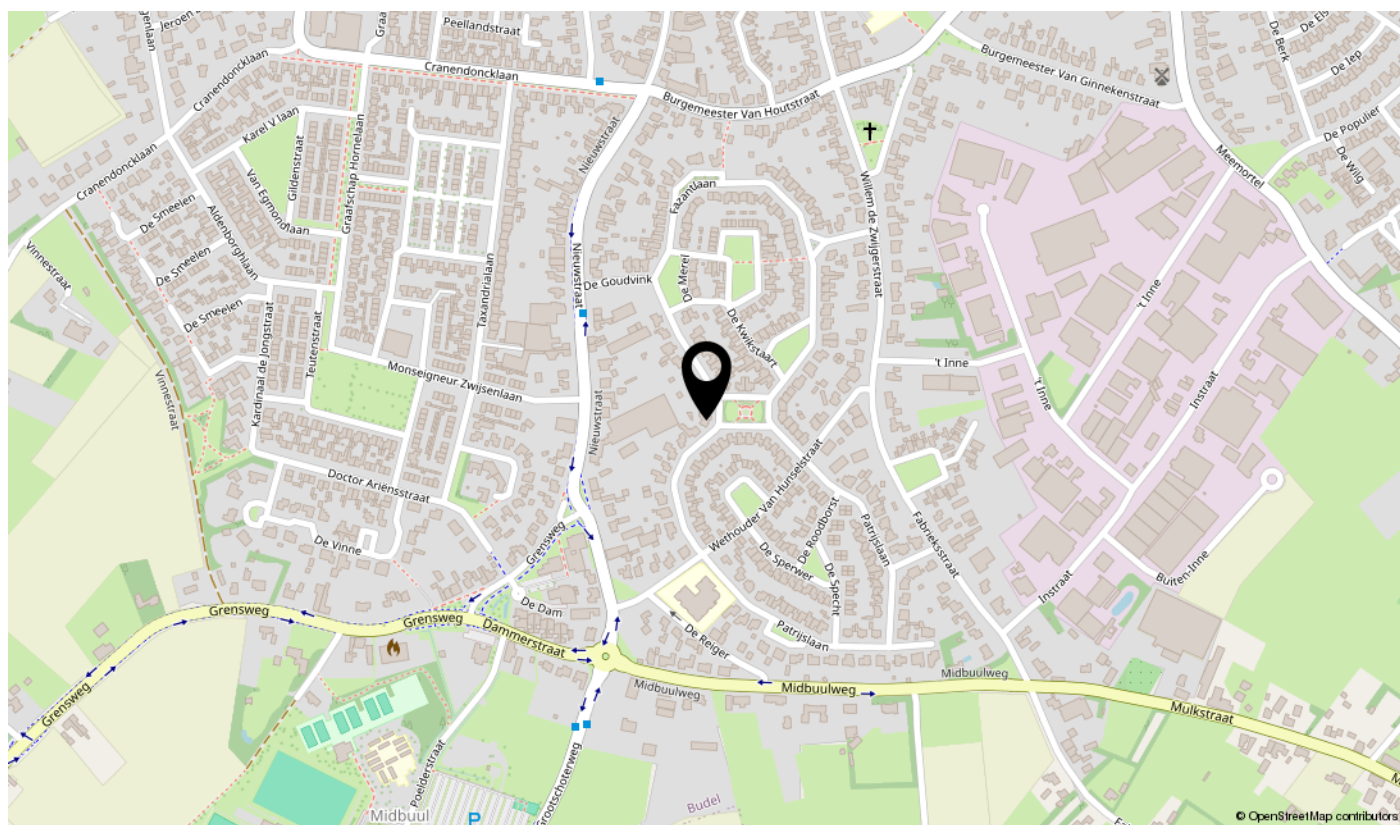
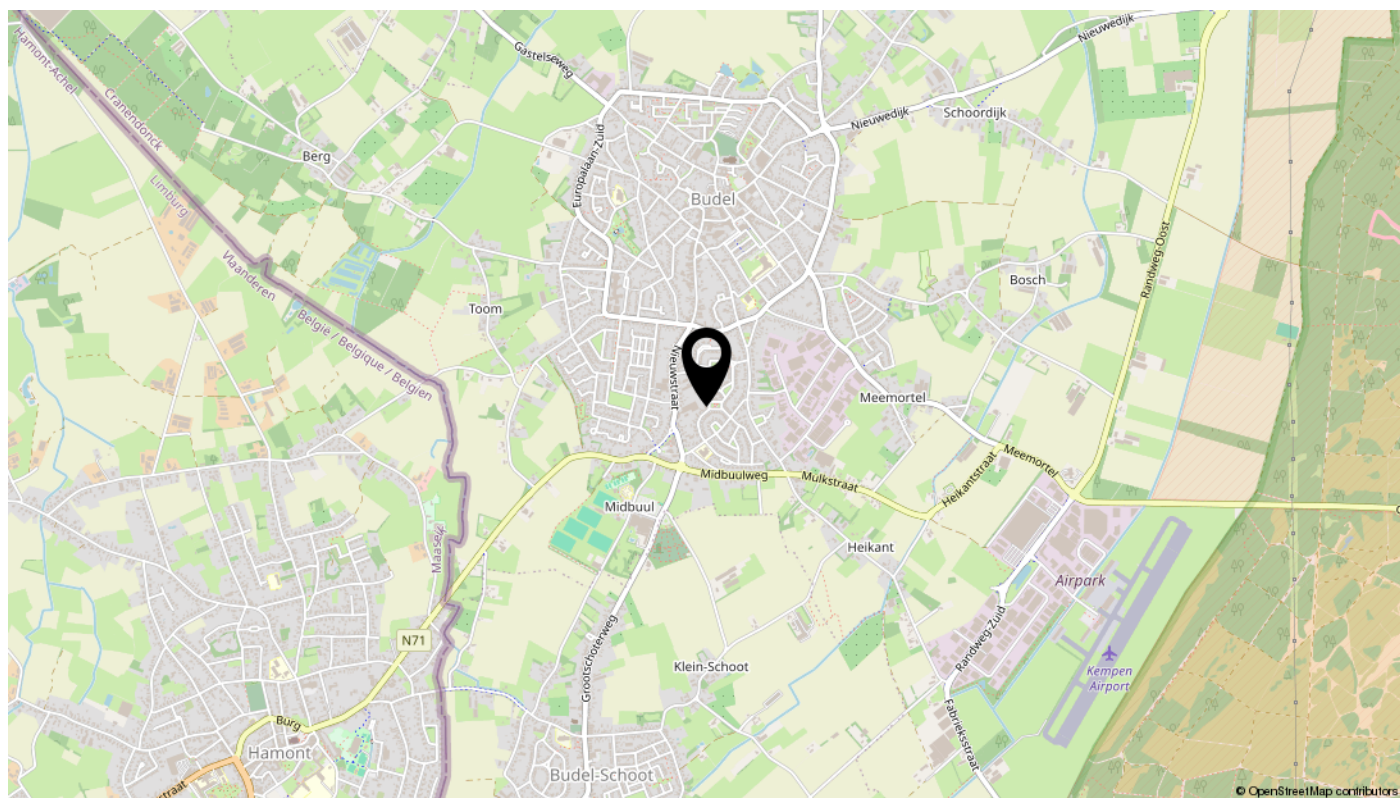
Uw referentie: HVM



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Budel</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3046</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	---	---

Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Fazantlaan 21, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube